|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Р Е Ш Е Н И Е**  **С О В Е ТА Д Е П У Т А Т О В**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЧЕРНОЯРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**  **О Р Е Н Б У Р Г С К О Й О Б Л А С Т И**  Третьего созыва | | | |
|  | | | |
|  | 25.11.2019 | **№** | 29/148-рс |
|  |  |  |  |
| Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |  |  |  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района, Совет депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P41) «О земельном налоге на территории муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14.11.2017 № 14/86-рс Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», решение Совета депутатов от 20.09.2018 № 20/110-рс «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14.11.2017 № 14/86-рс Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Маяк» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Заместитель Председателя

Совета депутатов Е.И. Бражникова

Разослано: финотделу, МРИФНС России № 6 по Оренбургской области, районной газете «Маяк», прокурору, в комиссию по бюджету, налоговой и финансовой политике.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Чернояровский сельсовет Ташлинского района

Оренбургской области

от 25.11.2019 № 29/148-рс

Положение

о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента - для прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты земельного налога учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

2. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- ветераны Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны;

- родители погибших при исполнении воинского долга военнослужащих;

- народные дружинники, являющиеся членами народной дружины, созданной на территории Чернояровского сельсовета.

4. Срок уплаты

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки на наличие коррупционных факторов в проекте решения Совета депутатов Об утверждении Положения « О земельном налоге на территории муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

*с. Черноярово 6 ноября 2019 года*

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет от 11.09.2009 г. № 140-рс

1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – в ходе изучения не выявлено;

*б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – в ходе изучения не выявлено;*

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – в ходе изучения не выявлено;

*г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – в ходе изучения не выявлено;*

*д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – в ходе изучения не выявлено;*

*е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – в ходе изучения не выявлено;*

*ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – в ходе изучения проекта не установлено.*

*з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – в ходе изучения не выявлено.*

2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - в ходе изучения проекта не выявлено;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – в ходе изучения не выявлено;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – в ходе изучения не выявлено.

Специалист администрации Ю.Н. Ковалевская

«Согласен»

И.О.Глава муниципального образования

Чернояровский сельсовет И.В.Кондёнко