**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

 **Чернояровский сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области**

 **Третий созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **20.09.2018 № 20/111-рс**

 с. Черноярово

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2017 № 14/85-рс «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с ч.3 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, Совет депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14.11.2017 № 14/85-рс «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 3 решения Совета депутатов от 14.11.2017 № 14/85-рс «О налоге на имущество физических лиц» изложить в новой редакции:

3. Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов Ю.И. Плотников

Разослано: финотделу, МРИФНС России № 6 по Оренбургской области, районной газете «Маяк», прокурору, в комиссию по бюджету, налоговой и финансовой политике.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки на наличие коррупционных

факторов в проекте решения Совета депутатов О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2017 г № 14/85-рс «О налоге на имущество физических лиц»»

*с. Черноярово 20 сентября 2018 года*

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Чернояровский сельсовет от 11.09.2009 г. № 140-рс

1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – в ходе изучения не выявлено;

*б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – в ходе изучения не выявлено;*

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – в ходе изучения не выявлено;

*г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – в ходе изучения не выявлено;*

*д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – в ходе изучения не выявлено;*

*е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – в ходе изучения не выявлено;*

*ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – в ходе изучения проекта не установлено.*

*з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – в ходе изучения не выявлено.*

2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - в ходе изучения проекта не выявлено;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – в ходе изучения не выявлено;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление неустоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – в ходе изучения не выявлено.

Специалист администрации Ю.Н. Ковалевская

«Согласен»

Глава муниципального образования

Чернояровский сельсовет Ю.И. Плотников