

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОЯРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2019 № 89-п

с. Черноярово

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернояровский сельсовет»

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района от 04.10.2019 № 62-п «О проведении публичных слушаний по проекту Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернояровский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ташлинского района. Приложение к заключению о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернояровский сельсовет обнародовать в здании Администрации муниципального образования Чернояровский сельсовет и разместить на официальном сайте администрации Ташлинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ташлинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О.главы администрации
муниципального образования
Чернояровский сельсовет



И. В. Кондёнко

Разослано: в дело, в Совет депутатов, для опубликования, прокурору.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Черноярский сельсовет

На основании статей п. 11 ст. 24, ст.28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации МО Черноярский сельсовет Ташлинского района от 04.10.2019 г. № 62-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», Устава муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, проведены публичные слушания.

Предмет публичных слушаний:

Проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» в части установления зоны сельскохозяйственного использования совмещенной с зоной недропользования.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: муниципальное образование Черноярский сельсовет

Организация – заказчик: ООО «Газпромнефть-ГЕО»

Организация – разработчик: ООО «Геоград»

Организатор публичных слушаний:

Администрация МО Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний:

17.12.2019 г. в 11:00 по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, село Черноярво, ул. Советская 15, в здании СДК:

Информирование населения о проведении публичных слушаний:

Путем вывешивания объявлений, постановления Администрации МО Черноярский сельсовет Ташлинского района от 04.10.2019 г. №62-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Внесения изменений в Генеральный

план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а также размещением информации в сети Интернет на официальном сайте МО Черноярский сельсовет.

Демонстрационные материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, были размещены по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Черноярво ул. Советская, 36, а также на официальном сайте муниципального образования <https://ch.tl.orb.ru/> в сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний: 98 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний № 4 от 17.12.2019 г.

В ходе проведения публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории и иных участников публичных слушаний поступили высказывания:

- в адрес ООО «Сладковско-Заречное», о сложной экологической ситуации (загрязнение окружающей среды);
- о необходимости оказания социальной поддержки муниципалитету;
- о возможности предоставления рабочих мест местным жителям;
- о соблюдении экологического законодательства при разведке и добыче полезных ископаемых.

Вместе с тем данные высказывания не относятся к проекту обсуждаемому на публичных слушаниях, а именно - внесение изменений в правила землепользования и застройки в части отображения территориальной зоны сельскохозяйственного использования совмещенной с зоной недропользования. В связи с этим выносятся следующие рекомендации и выводы по итогам публичных слушаний.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1.Публичные слушания проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.Информация по проекту доведена до сведения жителей МО Черноярский сельсовет и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

4.Признать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в части установления зоны сельскохозяйственного использования совмещенной с зоной недропользования.

5. Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте администрации Ташлинского района в сети «Интернет».

6. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Совету депутатов муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области для утверждения.

И.О. главы администрации
муниципального образования
Черноярский сельсовет



И.В. Кондёнко

Протокол публичных слушаний № 4
по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района
Оренбургской области»

с.Черноярво

17 декабря 2019 г.

Время проведения: 11 час. 00 мин.

Место проведения: Оренбургская область, Ташлинский район, село Черноярво, ул. Советская 15, здание СДК.

Присутствовало: 98 человека

Присутствующие: заинтересованные лица, представители ООО «Газпромнефть-Оренбург»:

Власов Михаил Михайлович - Руководитель проекта "Южный Оренбург" ООО "Газпромнефть-ГЕО"

Мошкин Владимир Николаевич - представитель ООО "Газпромнефть-ГЕО", ООО "Энерком" по доверенности (начальник управления маркшейдерско-землеустроительных работ ООО «Газпромнефть-Оренбург»),

Анисимов Олег Иванович – заместитель генерального директора ООО «Газпромнефть-Оренбург» по правовым, корпоративным и имущественным вопросам,

Сюзюев Павел Николаевич - руководитель направления по реализации природоохранных работ управления экологической безопасности ООО «Газпромнефть-Оренбург»,

Черкасов Александр Сергеевич - начальник управления по связям с общественностью ООО «Газпромнефть-Оренбург»,

Черемисин Иван Иванович – заместитель главы администрации Ташлинского района по оперативному управлению хозяйством.

Чемоданова Анжелика Владимировна- главный архитектор администрации Ташлинского района

Председательствующий: Конденко Иван Владимирович – глава муниципального образования Черноярский сельсовет.

Секретарь: Ковалевская Юлия Николаевна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Черноярский сельсовет.

Повестка дня:

1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

СЛУШАЛИ: Конденко И.В. – главу муниципального образования Черноярский сельсовет. Он пояснил, что публичные слушания проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 11 статьи 24, статьи 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в соответствии со статьей 16 Устава муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 24.07.2019 № 26/132 – рс «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области».

Он разъяснил, что необходимо рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет

Ташлинского района Оренбургской области на публичных слушаниях и представил действующий порядок проведения публичных слушаний.

Ознакомил присутствующих на публичных слушаниях граждан с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области. Проект был разработан на основании заявления заинтересованного лица. Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет в части отображения зоны сельскохозяйственного использования, совмещенной с зоной недропользования. Также он сообщил об основных положениях, содержащихся в проекте.

ВЫСТУПИЛИ: Мошкин Владимир Николаевич - представитель ООО "Газпромнефть-ГЕО", ООО "Энерком" по доверенности (начальник управления маркшейдерско-землеустроительных работ ООО «Газпромнефть-Оренбург»)

Документация была разработана на основании заявления ООО "Энерком", постановления администрации МО Черноярский сельсовет Ташлинского района № 12-п от 25.02.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях.

Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-ГЕО" является оператором лицензии на право пользования участком недр ООО "Энерком" (Солнечный лицензионный участок ОРБ 15099 НР с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение, разведка и добыча углеводородного сырья в пределах Солнечного лицензионного участка) и Публичного акционерного общества "Газпром нефть" (Корнаваринский лицензионный участок ОРБ 03162 НР, с целевым назначением и видами работ: для геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых), расположенных в границах территории МО Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Для обеспечения указанной деятельности, в целях соблюдения нормативных требований, Общество выступило инициатором и проводит работы по внесению изменений в документы территориального планирования для рационального и устойчивого развития территорий путем установления территориальных зон в Правилах землепользования и застройки МО Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в части установления зоны сельскохозяйственного использования совмещенной с зоной недропользования в пределах лицензионной территории.

Целью внесения изменений в документы территориального планирования является создание правовых условий для осуществления сельскохозяйственного использования и недропользования, как оптимального режима использования территорий с учетом приоритета ведущего вида хозяйственной деятельности.

ВЫСТУПИЛИ: Сюзюев Павел Николаевич - руководитель направления по реализации природоохранных работ управления экологической безопасности ООО «Газпромнефть-Оренбург».

Рассказал о действующих стандартах и программах в части экологических требований в ПАО "Газпром нефть".

ВЫСТУПИЛИ: Черкасов Александр Сергеевич - начальник управления по связям с общественностью ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Рассказал о действующих программах по социально экономическому партнерству с муниципальными образованиями на территории деятельности ПАО "Газпром нефть".

Жители муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области выразили озабоченность экологической ситуацией в Ташлинском

районе в связи с деятельностью ООО «Сладковско-Заречное», уточнили - на каком расстоянии от населенного пункта устанавливается санитарная зона.

Мошкин В.Н.: санитарно-защитная зона (СЗЗ) устанавливается для производственного объекта. Ее размер определяется проектом СЗЗ, который проходит экспертизу в Федеральном бюджетном учреждении здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по Оренбургской области» и Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (Роспотребнадзор).

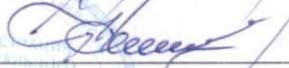
Жители выступили с предложениями:

- Любая проектная документация по разведке и добыче полезных ископаемых должна проходить все необходимые экспертизы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- Рассмотреть возможность привлечения местных жителей, имеющих соответствующую квалификацию, для работы на объектах ООО «Газпромнефть-ГЕО»;
- Оказывать финансовую помощь в социально значимых проектах муниципальному образованию Черноярский сельсовет.
- при разведке и добыче полезных ископаемых соблюдать экологическое законодательство.

Подведение итогов: Председательствующий сообщил, что порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с действующим законодательством. Публичные слушания по утверждению проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноярский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний подготовить заключение.

Председательствующий



Конденко И.В.

Секретарь



Ковалевская Ю.Н.

