

Разъяснения законодательства в период борьбы
с коронавирусной инфекцией

Центробанк установил ключевую ставку на уровне 5,5%

Понижение составило 0,5 процентных пункта. О вероятном снижении стало известно еще неделю назад, однако сложно было предугадать, каким оно будет. Решение регулятора во многом объясняется экономической ситуацией, сложившейся в связи с распространением коронавируса, и стремлением поддержать бизнес.

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 N566 утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых

Программа распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября. Она будет действовать для покупки гражданами жилья в строящихся домах и в уже введенных в эксплуатацию домах, которые построены с привлечением средств по договорам участия в долевом строительстве. Соответствующее постановление вступает в силу 2 мая.

Заемщикам установят льготную ставку по общему правилу не более 6,5% годовых. Ее размер сохранится в течение всего срока выплаты кредита. Разницу между 6,5% и рыночной ипотечной ставкой кредиторам возместит государство.

Банки смогут получить доплату на кредиты:

не более 8 млн руб. — для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области;

не более 3 млн руб. — для жилья в остальных регионах.

Первоначальный взнос должен быть не менее 20% от цены договора. Заемщик обязан погашать кредит равными ежемесячными платежами.

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 N566 утвердило программу льготной ипотеки под 6,5% годовых

Программа распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября. Она будет действовать для покупки гражданами жилья в строящихся домах и в уже введенных в эксплуатацию домах, которые построены с привлечением средств по договорам участия в долевом строительстве. Соответствующее постановление вступает в силу 2 мая.

Заемщикам установят льготную ставку по общему правилу не более 6,5% годовых. Ее размер сохранится в течение всего срока выплаты кредита. Разницу между 6,5% и рыночной ипотечной ставкой кредиторам возместит государство.

Банки смогут получить доплату на кредиты:

не более 8 млн руб. — для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области;

не более 3 млн руб. — для жилья в остальных регионах.

Первоначальный взнос должен быть не менее 20% от цены договора. Заемщик обязан погашать кредит равными ежемесячными платежами.

Указом Президента РФ от 18.04.2020 N275 просроченные паспорта и водительские удостоверения считаются действительными.

18 апреля вступил в силу Указ Президента о том, что паспорт гражданина РФ и российское национальное водительское удостоверение, сроки действия которых истекли (истекают) в период с 1 февраля по 15 июля включительно, считаются действительными. МВД определит порядок и сроки замены документов.

Если в указанный выше период гражданину исполнилось 14 лет, а паспорт он не получил, основным документом, удостоверяющим личность, является свидетельство о рождении или загранпаспорт.

Напомним, что ЦБ РФ уже рекомендовал финансовым организациям обслуживать клиентов, даже если срок действия их паспортов истек.