

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

3 июля 2016 года Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) устанавливающий новый порядок проведения государственной кадастровой оценки.

Полномочия по её проведению наделено Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – Учреждение).

В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 28.09.2017 года №693-п Оренбургская область приступила к проведению государственной кадастровой оценки:

- в 2018 году земель лесного и водного фонда;
- в 2019 году – земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности, особо охраняемых территорий и объектов, а также зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Согласно ст. 12 Закона Учреждением осуществляется сбор деклараций о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларация):

- до 01 января 2018 года в отношении земельных участков лесного и водного фонда;

- до 01 января 2019 года в отношении земельных участков населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности, особо охраняемых территорий и объектов, а также зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

1. Порядок представления, рассмотрения декларации, ее форма утверждены приказом Министерства экономического развития РФ №846 от 27.12.2016. Форма «Декларация о характеристиках объекта недвижимости» и «Порядок и способы подачи декларации о характеристиках объекта недвижимости» размещены на сайте администрации Ташлинского района www.tl.orb.ru.

Введение законодателем возможности добровольного декларирования характеристик объекта недвижимости позволит повысить качество их кадастровой оценки. Это, в свою очередь снизит количество споров о кадастровой стоимости таких объектов и иных издержек, связанных с исправлением недостатков кадастровой оценки и повторной оценкой объектов недвижимости.